

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Vermieter [_____]

Adresse [_____]

PLZ/Ort [_____]

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|
| – Rollläden | Aufzugsurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| – Wasserhähne | Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| – Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| – Kochplatten | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| – Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| – Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| – Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| – Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| – Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| – Sanitär (Badezimmer) | Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| – Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |

Individuelle Ergänzungen

[_____]

[_____]

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|---------------|--|--------------------|--------------------------|
| – Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierablage/Glastablar etc. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| – Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| – Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| – Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

– Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten	intakt	<input type="checkbox"/>
– Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
– Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Individuelle Ergänzungen		
[_____]		
[_____]		

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

– Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
– Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
– eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
– eigene Tapeten	<input type="checkbox"/>
– Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

– sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
– Zahngläser/Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
– Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
– Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
– Duschschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
– WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>
Individuelle Ergänzungen	
[_____]	
[_____]	

Tipps für die Reinigung

– Kochherd	<ul style="list-style-type: none"> – Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren) – Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden – Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen – Kochherdplatten nicht einfetten – Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
– Geschirrspüler	– nach Gebrauchsanweisung entkalken
– Waschmaschine/Tumbler	– Service wenn vertraglich vereinbart

– Dampfabzug-Filter	– vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) – Innengehäuse und Ventilator entfetten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
– Lüftungsdeckel	– sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
– Badewanne/Dusche	– Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen	<input type="checkbox"/>
– Fenster	– DV-Fenster sind komplett zu reinigen	<input type="checkbox"/>
– Fenstersims	– innen und aussen reinigen	<input type="checkbox"/>
– Läden	– Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen	<input type="checkbox"/>
– Sonnenstoren	– sind abzubürsten	<input type="checkbox"/>
– Böden	– Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen – Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
– Teppiche	– einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen	<input type="checkbox"/>
– nicht vergessen	– auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen	<input type="checkbox"/>
Individuelle Ergänzungen		
[_____]		
[_____]		

Flecken und Kleber entfernen:

– Kaugummi	– mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack	<input type="checkbox"/>
– Wachsflecken	– mit Löschpapier und Bügeleisen	<input type="checkbox"/>
– Entkalkung	– bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden	<input type="checkbox"/>
– Kleber	– Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen	<input type="checkbox"/>

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme:

Mindestens zwei Wochen im voraus
 mit der Verwaltung vereinbart auf: [_____]

Ort/Datum: [_____]

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.